

Miasto przyjazne biznesowi

Najwięcej dynamicznych firm na 10 tysięcy mieszkańców w województwie śląskim jest w Katowicach, Mikołowie i Gliwicach, w woj. dolnośląskim – w Kątach Wrocławskich i Nowogrodźcu, a w woj. opolskim – w Krapkowicach, Grodkowie i Głogówku. Przedsiębiorcy wysoko oceniają Milicz.



O sukcesie w biznesie decydują głównie dobre produkty, marketing i sprawne zarządzanie firmą. Dla powodzenia ważne są również podatki, ubezpieczenia społeczne i system prawny obowiązujący w państwie. Liczy się też atmosfera, jaka jest wokół gospodarki wytwarzana w opinii publicznej. Możliwości samorządów terytorialnych w tym zakresie są ograniczone, ale mogą one mieć wpływ na rozwój przedsiębiorczości. Władze gmin i miast ustalają wysokość podatków od nieruchomości, plany zagospodarowania przestrzennego i procedury uzyskiwania pozwoleń na budowę. Mają też duży wpływ na stan infrastruktury drogowej, kanalizacji, zasilania w energię.

Celem Konkursu Gmina Przyjazna Biznesowi jest znalezienie samorządów, które rozumieją, jak ważna jest gospodarka dla lokalnych społeczności, dbają o firmy na swoim terenie i starają się przyciągnąć przedsiębiorców z innych rejonów. Wyróżniamy je i pokazujemy jako wzór do naśladowania.

Przeglądając witryny internetowe gmin i miast zauważyłem, że tylko nieliczne podkreślają na stronie głównej sprawy gospodarcze – z czego mieszkańcy utrzymują się, w jakich branżach rozwijają się firmy, które z nich mają największy wpływ na sukces lokalnych społeczności, bo dają pracę ludziom i płacą największe podatki.

W naszym konkursie gminy oceniamy na podstawie ankiet od podmiotów gospodarczych, natomiast w przypadku miast wykorzystujemy informacje o liczbie dynamicznych firm działających na ich terenie z Konkursu Gepardy Biznesu.

To drugie kryterium wydaje się bardziej obiektywne niż pierwsze. Choć można zauważyć, że dynamizm firm zależy głównie od zdolności ich właścicieli i menedżerów.

Prezydent Katowic PIOTR USZOK



– Katowice, będące od kilkunastu już lat w ciągłej transformacji, stoją obecnie w obliczu nowych wyzwań, które podyktowane są nową rolą jako miasta wiodącego Metropolii Silesia. Wypełnienie nowej roli postawiło przed nami nowe wymagania oraz wymusiło rozpoczęcie kilku kluczowych projektów, takich jak: Międzynarodowe Centrum Kongresowe, Katowicki Park Technologiczny czy Katowicki Park Wodny. Również w samym centrum podjęto skuteczne kroki zmierzające do przekształcenia go w nową, funkcjonalną i przyjazną dla mieszkańców przestrzeń. Wiele z tych inwestycji nie byłoby możliwych, gdyby nie zaangażowanie inwestorów doceniających miasto Katowice na mapie inwestycyjnej kraju, którzy przez rozwijanie swojej działalności wymuszają stosowne tempo zmian. Liczne przedsięwzięcia z sukcesem inwestujących u nas firm, takich jak: Rockwell Automation, Mentor Graphics, KröllOntrack czy DisplayLink, są kolejnym dowodem skutecznych przekształceń wizerunku miasta z przemysłowego w nowoczesny ośrodek z wysokorozwiniętą gospodarką. Różnorodne zachęty inwestycyjne naszego miasta obejmują kilka podstawowych kierunków, w tym m.in.: zwolnienie od podatku od nieruchomości, pomoc finansową w porozumieniu z Powiatowym Urzędem Pracy w zakresie częściowej refundacji kosztów zatrudnienia czy ulgę w podatku dochodowym od osób prawnych dla inwestorów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Bliskość międzynarodowych lotnisk, rozwinięta infrastruktura drogowa i komunikacyjna, 2-milionowy rynek zbytu wraz z wysokim potencjałem ludzkim, stworzony pozytywny klimat inwestycyjny oraz atrakcyjne tereny zielone dla wielu inwestorów okazały się przysłowiowym strzałem w dziesiątkę. Dlatego też mam nadzieję, iż przyjęte kierunki działań władz miasta oraz konsekwencja w działaniu zachęcą kolejnych inwestorów do rozpoczęcia działalności na terenie Katowic i udowodnią słuszność decyzji o lokalizacji inwestycji w Metropolii Silesia.

Burmistrz Nowogrodźca ROBERT RELICH

– Po dużym sukcesie naszej gminy w niedawno przeprowadzonym rankingu „Rzeczpospolitej” 100 najlepszych samorządów w Polsce w 2009 roku, wyróżnienie Nowogrodźca jako Miasta Przyjaznego Biznesowi jest równie ważne i prestiżowe. Zaangażowanie we współpracy z przedsiębiorcami jest podstawowym zadaniem burmistrza zapisanym w strategii gminy. Jej głównym założeniem jest zrównoważony rozwój zarówno społeczny, jak i gospodarczy. Nowogrodziec to gmina, w której warto inwestować. Sprzyja temu dogodne położenie geograficzne w pobliżu granic z Niemcami oraz Czechami. Przez gminę przebiegają ważne szlaki komunikacyjne, m.in. nowo wybudowana autostrada A-4 Jędrzychowice-Krzywa z węzłem autostradowym w Godzieszowie. Duży potencjał intelektualny, życzliwość i pracowitość mieszkańców, a także wszelka pomoc administracyjna związana z ewentualnym tokiem inwestycyjnym to nasze dodatkowe atuty. Ważnym zadaniem władz samorządowych jest stwarzanie jak najkorzystniejszych warunków do rozwoju zarówno dla przedsiębiorców już funkcjonujących w gminie, jak również dla potencjalnych inwestorów. O atrakcyjności naszych terenów świadczy chociażby decyzja firmy Toyota o lokalizacji budowy nowej fabryki na obszarze Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości SA. Podstrefa Nowogrodziec-Wykroty. To już 11 firma, która nam zaufała i zdecydowała się zainwestować na tych terenach.



Wójt gminy Kobierzyce RYSZARD PACHOLIK

– Najważniejszą sprawą jest świetny klimat inwestycyjny oraz zaangażowanie i pozytywne nastawienie władz lokalnych. Wielkim atutem gminy Kobierzyce jest doskonałe położenie geograficzne. Znajdujemy się na przecięciu ważnych międzynarodowych szlaków komunikacyjnych (autostrada A-4, droga międzynarodowa nr 35, droga międzynarodowa nr 8), przy budowanej autostradowej obwodnicy Wrocławia. Gmina Kobierzyce jest położona w aglomeracji wrocławskiej. W odległości 9 km od naszej gminy znajduje się Port Lotniczy Wrocław. Rzecz jasna, bez ciężkiej pracy wielu osób, które tworzą zgrany zespół, nie osiągnęlibyśmy tak wielkiego sukcesu oraz popularności gminy wśród inwestorów zarówno polskich, jak i zagranicznych.

Miasta Przyjazne Biznesowi 2009 na Śląsku^{*)}

Lp.	Nazwa miasta	Liczba Gepardów Biznesu 2008 i 2009 w mieście	Liczba mieszkańców 31.12.2008 r.	Liczba Gepardów Biznesu na 10 tys. mieszkańców
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE				
1.	Katowice	122	310275	3,93
2.	Mikołów	13	38400	3,39
3.	Gliwice	55	185173	2,97
4.	Dąbrowa Górnicza	31	124965	2,48
5.	Tarnowskie Góry	14	60908	2,30
6.	Mysłowice	17	74003	2,30
7.	Będzin	13	57610	2,26
8.	Pyskowice	4	18200	2,20
9.	Bielsko-Biała	37	171000	2,16
10.	Ustroń	3	15345	1,96
11.	Myszków	6	32783	1,83
12.	Żywiec	6	32900	1,82
13.	Chorzów	18	114000	1,58
14.	Tychy	20	127377	1,57
15.	Pszczyna	4	25997	1,54
16.	Racibórz	9	59400	1,52
17.	Częstochowa	35	238478	1,47
18.	Rybnik	21	143360	1,46
19.	Piekary Śląskie	8	57965	1,38
20.	Zawiercie	7	52000	1,35
21.	Żory	8	60938	1,31
22.	Świętochłowice	7	53413	1,31
23.	Zabrze	24	185000	1,30
24.	Siemianowice Śląskie	9	70033	1,29
25.	Lubliniec	23	24389	1,23
26.	Czechowice-Dziedzice	4	35846	1,12
27.	Jastrzębie-Zdrój	10	92629	1,08
28.	Sosnowiec	23	221259	1,04
29.	Wodzisław Śląski	5	49527	1,01
30.	Czeladź	3	33790	0,89
31.	Bytom	16	183829	0,87
32.	Ruda Śląska	12	142104	0,84
33.	Cieszyn	3	37238	0,81
34.	Knurów	3	40099	0,75
35.	Jaworzno	5	94026	0,53
WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE				
1.	Krapkowice	11	17500	6,29
2.	Grodków	5	8909	5,61
3.	Głogówek	3	5631	5,33
4.	Ozimek	5	9433	5,30
5.	Niemodlin	3	6751	4,44
6.	Opole	53	122000	4,34
7.	Zawadzkie	5	12258	4,08
8.	Kluczbork	10	25070	3,99
9.	Olesno	3	9659	3,11
10.	Byczyna	3	9759	3,07
11.	Strzelce Opolskie	5	19013	2,63
12.	Głubczyce	3	13220	2,27
13.	Kędzierzyn-Koźle	14	63336	2,21
14.	Prudnik	4	22498	1,78
15.	Brzeg	5	37191	1,34
16.	Nysa	5	45982	1,09

^{*)} Miasto jest uznawane za przyjazne biznesowi, jeżeli na 10 tysięcy mieszkańców mają w nim siedzibę przynajmniej dwie dynamiczne firmy – Gepardy Biznesu. Może być uznane za przyjazne biznesowi również wtedy, gdy dobrze zostanie ocenione w minimum 5 ankietach od podmiotów gospodarczych. Powinno wtedy zdobyć minimum 4 punkty na 6 możliwych. Nazwy Miast Przyjaznych Biznesowi 2009 są pogrubione.

źródło: Instytut Lokalnego Biznesu, informacje o liczbie mieszkańców na ogół z działów ewidencji ludności miast.

Występuje tu podobna sytuacja, jak przy klasyfikowaniu szkół według liczby laureatów olimpiad (np. matematycznej czy językowych). Jak ocenić, jaki udział w tym sukcesie mają szkoły, a jaki zdolności uczniów? Jeżeli w szkole są mało zdolni uczniowie, nawet wybitni nauczyciele nie uczynią z nich olimpijczyków.

W Konkursie Gmina Przyjazna Biznesowi oceniając miasta, przyjęliśmy, że duża liczba dynamicznych firm na 10 tysięcy mieszkańców świadczy o tym, że władze tych miast sprzyjają biznesowi, a przynajmniej mu nie przeszkadzają. Wypowiedzi ich wójtów, burmistrzów i prezydentów świadczą o tym, że rzeczywiście są przyjaźnie nastawieni do przedsiębiorców, że doceniają wagę firm dla rozwoju miast.

Województwo śląskie

Aglomeracja śląska jest potężnym centrum biznesowym. Na terenie tego województwa ma siedziby 26 przedsiębiorstw wartych ponad miliard złotych. Najwięcej dynamicznych firm (122, a zarazem 3,93 na 10 tys. mieszkańców) ma swoje siedziby w Katowicach. To stolica województwa, spora metropolia mająca 310 tysięcy mieszkańców. Ważny polski ośrodek naukowy i akademicki. Potężne centrum przemysłowe oparte na metalurgii i górnictwie, dywersyfikujące w ostatnich latach swoją gospodarkę. Najdynamiczniejszą firmą w Katowicach jest Przedsiębiorstwo Budowlane Hassa i Jagodziński S.J. (jej wartość w dwa lata wzrosła o 1290 proc.), a najcenniejsze są ArcelorMittal SA (warta 31,2 mld zł), Południowy Koncern Energetyczny SA (3,6 mld zł) i KOPEX SA (2,7 mld zł).

Na drugim miejscu jest Mikołów. „To kameralne miasto, pełne uśmiechniętych i życzliwych mieszkańców. Ludzi przedsiębiorczych, energicznych i tryskających pomysłami. W ostatnich latach stało się dla wielu osób nowym miejscem życia i pracy. Ale do Mikołowa warto również wpaść na chwilę, poznać jego zabytki, przyrodę i bogatą kulturę”, zachwala burmistrz Mikołowa Marek Balcer na stronie internetowej miasta. ▶

◀ Najdynamiczniejszą mikołowską firmą okazała się mała spółka KJM GAMBRI S.J., a najcenniejszymi – Cablettra Poland Sp. z o.o. (warta 268 mln zł), HYDAC Sp. z o.o. (214 mln zł) i Liebherr – Polska Sp. z o.o. (139 mln zł).

Na trzecim miejscu są Gliwice – duże, prawie dwustutysięczne miasto przemysłowe oraz ośrodek naukowy i akademicki. Najdynamiczniejsza gliwicka firma to P.A. NOVA SA, a najcenniejsze to: Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny (wart 2,7 mld zł), Saint-Gobain Construction Products Polska Sp. z o.o. (1,8 mld zł) i Huta „Łabędy” SA (538 mln zł).

Województwo dolnośląskie

Najwięcej dynamicznych firm jest we Wrocławiu – aż 207, co daje 3,27 na 10 tysięcy mieszkańców – ale to wystarczyło do zajęcia dopiero 8. miejsca w województwie. W czołówce są małe miasta. Wygrały Kąty Wrocławskie, które mają 5,5 tys. mieszkańców i 8 Gepardów Biznesu, co daje 14 firm na 10 tys. mieszkańców). Na razie to rekord wśród polskich miast, które wzięliśmy pod uwagę. Najdynamiczniejsza firma to PPHU Ceramika Sp. z o.o., a najcenniejsze: Biuro Handlowe GRENO (122 mln zł), Hedro Farms Polska Sp. z o.o. (72 mln zł) i Radiotechnika Marketing Sp. z o.o. (55 mln zł).

Na drugim miejscu jest Milicz, w którym siedziby mają cztery Gepardy Biznesu 2008 i trzy Gepardy Biznesu 2009. Dodatkowo miasto to zostało wysoko ocenione w ankietach od podmiotów gospodarczych. „Doceniamy naszą gminę za pozytywne nastawienie dotyczące rozwoju firmy, kompetencję i przychylność urzędników”, napisał w ankiecie Zenon Tudziarz, prezes Tugeb Polbud Sp. z o.o w Miliczu, firmy, która jest wysoko w rankingu Gepardy Biznesu 2008 i wygrała wśród Gepardów Biznesu 2009. Najcenniejsze firmy w Miliczu to: Art-Zbyt S.J. (17,3 mln zł), PPHU Agropasz Milicz-Sławoszowice Sp. z o.o. (6,5 mln zł), Gopasz Sp. z o.o. (1,1 mln zł).



Dyrektor Biura Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego Wrocławia JANINA WOŹNA

Gmina zapewnia nieodpłatną pomoc inwestorowi od momentu zakupu nieruchomości aż do uruchomienia przedsięwzięcia – w zakresie procedury formalnoprawnej przewidzianej ustawodawstwem prawnym dla administracji samorządowej i rządowej. Aby jeszcze bardziej pomóc inwestorowi, Rada Gminy Kobierzyce podjęła dwie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Kobierzyce, które w zależności od wielkości inwestycji i liczby zatrudnionych pracowników umożliwiają zmniejszenie opłat z tytułu podatku od nieruchomości w pierwszych latach funkcjonowania inwestycji. Gmina Kobierzyce słynie w Polsce z tzw. węzła bielańskiego, gdzie swoją siedzibę ulokowały największe na świecie sieci handlowe, m.in.: Tesco, Makro Cash & Carry, Ikea, Castorama, Auchan. Na terenie gminy znajduje się także największa inwestycja w Polsce – Park Technologiczny LG. Ponadto do większych inwestycji w zakresie produkcyjnym należą m.in. Cargill, Cadbury, Leoni Kabel. Na terenie gminy znajdują się także największe na Dolnym Śląsku centra logistyczne firm Prologis, Panattoni oraz Netto. W ciągu ostatnich lat dzięki ulokowaniu na terenie gminy wielu inwestycji zatrudnienie znalazło 15 000 osób z całego regionu, a szacunkowa wartość zainwestowanego kapitału wynosi ponad 2 miliardy euro.

– Wrocław ma bogate tradycje związane z biznesem. Miasto zawsze było w ekonomicznej czołówce niezależnie od tego, w jakim momencie historii się znajdowało. Firmom jest tu dobrze i chętnie się lokują, czując mocną więź emocjonalną z miastem. Firmy innowacyjne i laureaci konkursu „Pomysł na innowacyjną firmę” mają do dyspozycji bogatą infrastrukturę największego i najnowocześniejszego w kraju Wrocławskiego Parku Technologicznego. Dobre miejsce dla firm przemysłowych to również Wrocławski Park Przemysłowy. Na powstające przedsiębiorstwa czeka sieć inkubatorów, w których mogą zmierzyć się z realiami gospodarki rynkowej. W ciągu ostatniego dziesięciolecia Wrocław ewoluował w stronę wysokowartościowych miejsc pracy. Oferują je w naszym mieście duże międzynarodowe korporacje, takie jak Hewlett-Packard, Google czy Nokia Siemens Networks. Dla pozyskiwania takich właśnie inwestycji i opieki nad nimi powołana została Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej. Dla mniejszych inwestorów miasto przygotowało pakiet udogodnień w ramach pomocy publicznej – zwolnienia w podatku od nieruchomości mogą uzyskać m.in. z tytułu wprowadzania innowacji, realizacji nowych inwestycji i tworzenia miejsc pracy. W mieście kompleksowo realizuje się inwestycje drogowe i infrastrukturalne – w znacznym stopniu przy wykorzystaniu środków unijnych. Powstają długo oczekiwane obwodnice: autostradowa i śródmiejska, nowy terminal lotniczy, nowoczesny stadion na EURO 2012, wielka sala koncertowa. O tym, w jaki sposób myślimy o przyszłości naszego biznesu, świadczy fakt uruchomienia jesienią tego roku Akademii Młodych Finansistów – cyklu zajęć uczących biznesowego postrzegania świata dla 11-, 12- i 13-latków. Mamy świadomość, że edukacja przedsiębiorczości zapoczątkuje w przyszłych latach, a z odpowiedzialnym i dobrze sprofilowanym biznesem żaden kryzys nam niestraszny.



Prezydent Dąbrowy Górniczej ZBIGNIEW PODRAZA

– Fakt, że Dąbrowa Górnicza jest w pierwszej piątce śląskich miast, w których funkcjonuje najwięcej dynamicznych firm, przekonuje, że przedsiębiorcy znajdują w naszym mieście dobre warunki do rozwoju. Zależy nam na pozyskaniu nowych inwestorów, ale dbamy też o firmy, które zainwestowały w Dąbrowie wcześniej. Od trzech lat funkcjonuje Dąbrowska Rada Biznesu. To zespół szefów firm najbardziej znaczących dla kondycji gospodarczej miasta (większość jest również na liście Gepardów Biznesu). Opinia Rady wpływa na podejmowane w mieście decyzje gospodarcze, wspólnie pracowaliśmy nad strategią rozwoju Dąbrowy Górniczej, we współpracy z przedsiębiorcami modyfikowane są kierunki kształcenia w szkołach ponadgimnazjalnych, tak by odpowiadały one potrzebom rynku pracy. Nowe inwestycje premiowane są w naszym mieście zwolnieniami w podatku od nieruchomości. Uchwała samorządu funkcjonuje od 2007 roku, umożliwiając skorzystanie z tej formy wsparcia rozwoju praktycznie wszystkim przedsiębiorcom. Zwolnienia podatkowe zależą od wartości nowej inwestycji, liczby tworzonych miejsc pracy, ale kryteria dostosowane zostały odpowiednio do możliwości firm mikro, małych, średnich i dużych. Dodatkowo ulgi podatkowe mogą uzyskać inwestujący na obszarach specjalnej strefy ekonomicznej, która w naszym mieście obejmuje aż 187 ha. Obecnie pracujemy nad przygotowaniem do udostępnienia inwestorom naszego największego, bo prawie 260 ha terenu inwestycyjnego Tucznawa, gdzie 99,5 ha także objętych jest granicami SSE. Staramy się usprawnić obsługę inwestorów. Chcemy, by do przedsiębiorców informacje docierały nie tylko szybko, ale i wyczerpująco prezentowały możliwości inwestowania w Dąbrowie Górniczej. Dlatego przed rokiem uruchomiliśmy „bank ziemi”, w którym gromadzone są m.in. oferty sprzedaży gruntów, hal, magazynów zgłaszane przez przedsiębiorców i osoby prywatne. Współpracujemy z prywatnymi agencjami zajmującymi się doradzaniem inwestorom. Stąd także pozyskujemy informacje o gruntach, wolnych powierzchniach biurowych i magazynowych. Od kilku lat w założeniu przedsiębiorstwa i jego rozwoju, a także w procesie rekrutacyjnym pomaga firmom MSP założona przez miasto Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia. Zwyczajem stały się organizowane cyklicznie w Dąbrowie Górniczej konferencje gospodarcze. Dają one możliwość pozyskania partnerów biznesowych, dostarczają przedsiębiorcom informacji na temat możliwości pozyskania funduszy unijnych, prezentują ofertę inwestycyjną miasta.



Korzystamy z organizowanych w kraju konferencji i zagranicznych misji gospodarczych, targów nieruchomości, także branżowych, by przedstawić ofertę inwestycyjną i warunki prowadzenia działalności gospodarczej w mieście. My promujemy nasz miejscowy biznes, sukcesy biznesowe naszych przedsiębiorców promując Dąbrowę Górniczą. Uważamy, że opinia już działających przedsiębiorców to najlepsza forma promocji gospodarczej dla miasta. Także najskuteczniejszy sposób pozyskiwania kolejnych inwestorów.

Prezydent Bielska-Białej JACEK KRYWULT

– Bielsko-Biała od lat zalicza się do grona najprężniej i najszybciej rozwijających się polskich miast, co znajduje potwierdzenie w licznych ogólnopolskich rankingach. Korzystne położenie miasta na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych biegnących z północy na południe i ze wschodu na zachód Europy, w pobliżu granic z Czechami i Słowacją oraz w niewielkiej odległości od kilku europejskich stolic sprawia, że chętnie lokują tutaj swoje inwestycje światowe koncerny. Korzystne położenie to jednak nie jedyny atut Bielska-Białej. Dużą wartością miasta są przedsiębiorcy i dobrze wykształceni mieszkańcy oraz ogromne tradycje przemysłowe. Wśród czynników przyciągających do Bielska-Białej inwestorów wymienić należy także dobrze rozwinięty sektor tzw. otoczenia biznesu. Chodzi o banki, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, liczne stowarzyszenia wspierania przedsiębiorczości, a także o szkoły wyższe. Polityka proinwestycyjna to również jeden z priorytetów władz samorządowych. Przez obniżanie podatków, stosowanie ulg, zwalnianie z opłat administracyjnych przy rozpoczynaniu działalności gospodarczej i tworzenie sprzyjającej atmosfery dla przedsiębiorczości staramy się kreować bielską gospodarkę i sprzyjać tworzeniu nowych miejsc pracy. W ostatnich latach udało nam przygotować w mieście kilka terenów inwestycyjnych, które weszły w skład Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Utworzyliśmy też Bielski Park Przemysłowy i Usługowy, gdzie swoje zakłady – obok międzynarodowych koncernów – otworzyły także rodzime firmy. Wspólnie z Agencją Rozwoju Regionalnego uruchomiliśmy też Beskidzki Inkubator Technologiczny, w którym działają firmy zajmujące się nowoczesnymi technologiami. Największym problemem miasta jest to, że nie posiadamy już dużych wolnych terenów pod nowe inwestycje gospodarcze. Na razie jednak istniejąca infrastruktura jest jeszcze w stanie przyjąć nowe firmy. Najważniejszym zadaniem władz samorządowych Bielska-Białej jest w tej chwili utrzymanie dotychczasowej dynamiki rozwoju.



Prezydenta Mysłowic GRZEGORZA OSYRA



– Mysłowice do niedawna były gminą górniczą. Likwidacja Kopalni MYSŁOWICE zmusiła nas do działań mających na celu przebranżowienie działalności i znalezienie innych dziedzin rozwoju. Szukamy dla miasta nowych możliwości. Od kilku lat realizujemy w tym zakresie strategię, przystępując do licznych projektów inwestycyjnych opartych na zewnętrznych źródłach finansowania. Mysłowice mają bardzo dobre położenie komunikacyjne – skrzyżowanie trasy S1 z autostradą A-4. Ten atut skutecznie wykorzystujemy. W ubiegłym roku do budżetu miasta wpłynęło 111 mln zł ze sprzedaży 40 hektarów gruntu zlokalizowanego w dzielnicy Brzezinka. Na tym obszarze powstało centrum logistyczne, które docelowo zapewni ponad 2,5 tys. miejsc pracy. Dzięki budowie nowego węzła komunikacyjnego ruch tranzytowy będzie się odbywał poza centrum miasta. Obecnie jednymi z najważniejszych zadań z zakresu inwestycji w mieście jest budowa drogowej trasy średnicowej i drogi wojewódzkiej – ulicy Nowoświęcimskiej. To kolejne układy komunikacyjne o charakterze tranzytowym, które odciążą ruch miejski i wpłyną na atrakcyjność komunikacyjną Mysłowic. Ten argument zwiększa zainteresowanie ze strony kolejnych inwestorów. DTS, zgodnie z porozumieniem pięciu gmin, ma zostać zakończona w 2013 roku. W Urzędzie Marszałkowskim zarezerwowano na jej realizację 25 mln euro z Regionalnego Programu Operacyjnego. Z kolei w przypadku drogi Nowoświęcimskiej zakończyliśmy prace nad planem miejscowym, w realizacji jest regulacja sytuacji prawno-terenowej tego obszaru. Dobre relacje i pozytywny klimat to podstawa dla rozwoju miasta. Cieszymy się, że wielu inwestorów znajduje w Mysłowicach miejsce dla swoich przedsięwzięć. Bez wątpienia wpływają one na tempo rozwoju miasta, zmniejszenie bezrobocia, polepszenie warunków życia mieszkańców i poprzez to bezpośrednio na zmiany w kierunku rozwoju charakteru naszej społeczności. Mam świadomość, że jeszcze wiele przed nami. Ale wyznaczone plany i rodzące się pomysły skutecznie wdrażamy w rzeczywistość. Idziemy do przodu z zamiarem ciągłego rozwoju.

Burmistrz Strzegomia LECH MARKIEWICZ

– Rok 2009 jest dla Strzegomia rokiem przełomowym. Ostatnim dużym sukcesem jego władz jest pozyskanie niebagatelnej dotacji w kwocie 39 mln na kanalizację 7 wsi oraz na rozbudowę oczyszczalni ścieków. Dotacja, jaką gmina Strzegom otrzymała po wieloletnich staraniach z Funduszu Spójności, oznacza ogromną szansę na rozwój i na podniesienie komfortu życia mieszkańców. Warto dodać, że jest to największe dofinansowanie z zewnątrz, które otrzymał w swojej historii strzegomski samorząd.

O małym miasteczku Nowogrodziec, które zajęło trzecie miejsce, na str. 34 wypowiada się burmistrz Robert Relich. Działają tam trzy Gepardy Biznesu 2008. Najdynamiczniejszą firmą jest Palgetrans Handel-Transport Sp. z o.o., a najcenniejszą – PPH K.A.M. Sp. z o.o. Nowogrodziec (50 mln zł).

Województwo opolskie

W małych miastach Opolszczyzny jest dużo dynamicznych firm. Ich witryny internetowe pokazują, że dbają o biznes.

Na 10 tys. mieszkańców niewiele więcej Gepardów Biznesu jest w Krapkowicach. Na głównej stronie internetowej tego miasta jest dział dla inwestorów. Czytamy tam: „Krapkowice są w pełni zaangażowane w tworzenie jak najlepszych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej oraz inwestowania. Władze Krapkowic dbają o dobrą atmosferę do inwestowania. Licznie przyznane certyfikaty i wyróżnienia potwierdzają otwartość gminy na nowe inwestycje i gotowość do nawiązywania owocnej współpracy z inwestorami. Dla przedsiębiorców chcących inwestować w Krapkowicach przygotowano wiele udogodnień. Mogą oni liczyć na fachowe doradztwo oraz pomoc ze strony instytucji samorządowych, a także ułatwienia przy przygotowaniu terenów pod inwestycję. Dodatkowo samorząd Krapkowic umożliwi przedsiębiorcom skorzystanie z ulg i zwolnień podatkowych. Znalezienie odpowiedniego terenu to początek sukcesu inwestycyjnego. W związku z tym gmina Krapkowice przygotowała bardzo atrakcyjne lokalizacje przeznaczone pod inwestycje. W planie zagospodarowania przestrzennego Krapkowic przeznaczonych jest ok. 300 ha gruntów pod budowę przemysłowo-usługową”. Najdynamiczniejsza firma w Krapkowicach to Zakłady Mechaniczne ZAMPAP SA, a najcenniejsze: BIS Multiserwis Sp. z o.o. (342 mln zł), Śląskie Kruszywa Naturalne Sp. z o.o. (141 mln zł) i POM Sp. z o.o. (110 mln zł).

Również na stronie Grodkowa, które zajęło drugie miejsce, jest oferta inwestycyjna. Dotyczy węzła autostradowego Przylesie. ▶

◀ To teren niezabudowany, obecnie użytkowany rolniczo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony pod zabudowę przemysło-składowo-usługową (zabudowa usług handlu, gastronomii, mieszkalnictwa zbiorowego, turystyki, parking, stacja paliw płynnych i gazu). Najdynamiczniejsza i najcenniejsza firma tam to AGRO-AS Z. Bednarski & A. Sajdutka S.J. (73 mln zł). Inne cenne to Animex Grupa Paszowa SA (55 mln zł) i BORT-WIMAR S.J. (27 mln zł).

Na głównej stronie internetowej Głogówka jest dział „Gospodarka”. Są tam informacje dla przedsiębiorców i o terenach pod inwestycje. Najdynamiczniejsza firma to PPUH Filplast – Głogówek Sp. z o.o., a najcenniejsze: VTO-DEKOR Sp. z o.o. (35 mln zł), Ośrodek Hodowli Zarodowej Głogówek Sp. z o.o. (25 mln zł) i Agrovot S.J. (7 mln zł).

Wsie z perspektywami

Pod względem liczby dynamicznych firm na 10 tys. mieszkańców wszystkie miasta pobiła wieś Mirków w województwie dolnośląskim z 2 tysiącami mieszkańców i ośmioma Gepardami Biznesu 2008, co daje 40 na 10 tys. mieszkańców. W Kobierzycach, które mają 2 tys. mieszkańców, jest pięć dynamicznych firm, co daje 25 na 10 tys. mieszkańców. Obie wsie leżą blisko Wrocławia przy szlakach komunikacyjnych.

Reńska Wieś w województwie opolskim z trzema Gepardami Biznesu 2008 ma 20 dynamicznych firm na 10 tysięcy mieszkańców, a Ciasna w województwie śląskim z trzema Gepardami Biznesu 2008 – 19. Tak duża liczba dynamicznych firm sprawia, że gminy, w których one działają, zasługują na tytuł Gmina Przyjazna Biznesowi.

Poprosiliśmy wójtów, burmistrzów i prezydentów wyróżnionych miast o wypowiedzi o tym, jak gminy i miasta dbają o lokalne firmy i biznes oraz jak starają się przyciągnąć nowych inwestorów. Otrzymaliśmy ich kilkanaście. Ich skróty publikujemy.

str. 38 Europejska Firma

Jestem przekonany, że inwestycja, jaką jest skanalizowanie siedmiu wsi naszej gminy i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Strzegomiu, ułatwi życie naszym mieszkańcom i wpłynie na to, że gmina stanie się atrakcyjna dla potencjalnych inwestorów. Realizacja tego przedsięwzięcia, za którą idzie likwidacja szamb, będzie miała także duże znaczenie dla ochrony środowiska i dostosowania się w tym względzie gminy Strzegom do standardów unijnych. Ważną kwestią, która powinna zainteresować potencjalnych inwestorów, jest zaawansowane uzbrajanie strzegomskiej podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” Sp. z o.o. Wierzę, że wywiązanie się z realizacji tego przedsięwzięcia będzie miało ogromny wpływ na rozwój naszej gminy oraz na wzrost jej znaczenia na mapie gospodarczej Polski. Istotną kwestią jest także podjęcie decyzji o budownictwie komunalnym na terenie gminy Strzegom oraz rewitalizacja zabytkowych obiektów miasta.



Prezydent Świdnicy WOJCIECH MURDZEK



– Stworzenie przyjaznej atmosfery dla inwestorów, zaferowanie im ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości to jedynie drobne gesty w ich oczach. Rozmawiać o faktach, nie o obietnicach, to podstawowa zasada, którą staramy się realizować. Pewnie jej, a przede wszystkim ciężkiej pracy, zawdzięczamy inwestycje m.in. szwedzkiego koncernu Electrolux i amerykańskiego Colgate-Palmolive. Zaufały nam również firmy, które od lat działają w Świdnicy, m.in. IMP Comfort, Sonel, Krause czy też Galeś. Część z nich ulokowała się w podstrefie ekonomicznej, a część na miejskich terenach inwestycyjnych. Takie decyzje możliwe są dzięki temu, że już wiele lat temu postanowiliśmy stworzyć dogodny system ulg również poza strefą ekonomiczną. Sukces zależy przede wszystkim od elastyczności i możliwości sprostania nietypowym oczekiwaniom przedsiębiorców. Z tego też powodu postanowiliśmy, że to, co możemy załatwić za inwestora, to czynimy. Przedsiębiorcom z zagranicy trudno jest zrozumieć zawiloci polskiego prawa. A na ich tłumaczenie szkoda tracić czasu i energii, lepiej to przygotować za nich. Słowem, robimy dużo więcej niż powinniśmy i pokazujemy, że nasza administracja jest przychylna. To podstawowa myśl. Wtedy nie jest dziwne, że kiedy jedna z firm miała problem z zaprojektowaniem pewnego elementu potrzebnego do funkcjonowania zakładu, z pomocą przyszedł mój zastępca – architekt. Staramy się usuwać kłody, a nie rzucać kolejne. Inwestycji nie da się bowiem przeprowadzić według stałego formularza. Każde negocjacje, wreszcie realizacja inwestycji są inne i to jest pasjonujące.

Burmistrz Żąbkowice Śląskie KRZYSZTOF KOTOWICZ



– Żąbkowice Śląskie to piękne miasto położone w południowo-wschodniej części Dolnego Śląska. Z racji swojej lokalizacji i walorów historycznych stanowi wciąż niewykorzystane centrum turystyki i rekreacji. Nasze gościnne miasto jest położone w połowie drogi między metropolią Wrocławia a kurortami Kotliny Kłodzkiej. Na terenie Żąbkowice Śląskie zlokalizowana jest podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park”, na którą pozyskano inwestora. Uruchomi on w najbliższym czasie działalność produkcyjną na jej terenie. W 2007 roku nasza gmina została wyróżniona certyfikatem „Gmina Fair Play – certyfikowana lokalizacja inwestycji”, co jest wyrazem dobrej współpracy z biznesem i posiadaniem wizerunku gminy przyjaznej dla inwestorów. Żąbkowice Śląskie są jednym z szesnastu ośrodków na Dolnym Śląsku, które otrzymały tytuł „Miasta Przyjaznego Biznesowi 2009”. Dzięki rządowemu programowi „Orlik 2012” i naszych wysiłkom powstał w naszym mieście kompleks wielofunkcyjnych boisk. W ramach przygotowań do EURO 2012 planowane jest wybudowanie kompleksu sportowo-rekreacyjnego. Obecnie poszukujemy potencjalnego inwestora zainteresowanego budową hotelu (Żąbkowice Śląskie to świetne miejsce ze względu na brak konkurencji). Posiadamy atrakcyjnie położoną działkę w centrum parku sportowo-rekreacyjnego o powierzchni 1,078 ha. Planujemy także budowę krytej pływalni z zapleczem rehabilitacyjno-rekreacyjnym. Żąbkowice Śląskie są atrakcyjnym rynkiem pracy ze względu na wysokie bezrobocie i preferencje oferowane inwestorom. Znakomite położenie naszego miasta stanowi gwarancję świetnej lokalizacji dla inwestycji turystycznych, usługowych i drobnego przemysłu.

Burmistrz Żmigrodu ROBERT LEWANDOWSKI

– Naszym priorytetem jest pozyskanie nowych inwestorów, którzy wejdą w już istniejące środowisko biznesowe w naszej gminie. Dużym ułatwieniem tak dla dużego inwestora, jak i dla osoby otwierającej mikrofirmę, jest indywidualne podejście urzędnika do każdego klienta. Na każdym etapie swojej działalności, gwarantujemy fachową pomoc oraz sprawne załatwienie spraw. Zachętą dla nowych podmiotów są także udogodnienia zawarte w uchwałach rady miejskiej, atrakcyjne ulgi podatkowe, pełen zakres pomocy związany z istniejącą w naszej gminie Kamiennogórską Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości – Obszar Żmigrod. Oferujemy kompleksy atrakcyjnych terenów w ramach strefy, lecz nie tylko, o dogodnym położeniu logistycznym, w pobliżu najważniejszych szlaków komunikacyjnych.



Z pełną ofertą naszego regionu można zapoznać się na naszej stronie www.zmigrod.com.pl w serwisie przedsiębiorcy.

Wójt gminy Ciasna ZDZIŚŁAW KULEJ

– Gmina Ciasna położona jest na granicy województwa śląskiego i opolskiego. W przeszłości zamieszkiwana była przez Ślązaków, Niemców, Czechów i Polaków, żyjących w przyjaźni mimo różnic kulturowych i religijnych. Ponadto połowę obszaru gminy porastają lasy sosnowe, pozostałe tereny użytkowane są jako grunty rolne i stawy hodowlane ryb słodkowodnych. Bogactwo flory i fauny oraz kojąca cisza kuszą każdego, kto pragnie odpocząć na łonie natury. Nie zawiodą się także miłośnicy polowań, wędkarstwa i grzybobrania. Kto zasmakuje w tej gościnności, ten na pewno powróci do naszej gminy. Wszystkich gości mile widzimy i serdecznie zapraszamy.



Może jestem przewrażliwiony na tym punkcie, że nie chwalimy swego. Zwróciłem jednak uwagę, że jeżeli wymieniane są firmy, to zagraniczne. Magazyn „Europejska Firma” stara się nagłaśniać sukcesy polskich przedsiębiorców i menedżerów – lokalnego biznesu.

I jeszcze jedna konstatacja. Zbierając dane o liczbie mieszkańców, zauważyłem powszechny trend – śląskie miasta wyludniają się, i to zarówno małe, jak i duże.

JERZY KRAJEWSKI

Miasta Przyjazne Biznesowi 2009 w województwie dolnośląskim^{*)}

Lp.	Nazwa miasta	Liczba Gepardów Biznesu 2008 i 2009 w mieście	Liczba mieszkańców 31.12.2008 r.	Liczba Gepardów Biznesu na 10 tys. mieszkańców	Ocena biznesu	Łączna punktacja
1.	Kąty Wrocławskie	8	5581	14,33	brak	14,33
2.	Milicz ^{**)}	7	24806	2,82	5,6	8,42
3.	Nowogrodzic	3	4144	7,24	brak	7,24
4.	Żmigród	4	6576	6,08	brak	6,08
5.	Trzebnica	5	12261	4,08	brak	4,08
6.	Dzierżonów	14	34860	4,02	brak	4,02
7.	Ząbkowice Śląskie	6	16372	3,66	brak	3,66
8.	Wrocław	207	632081	3,27	brak	3,27
9.	Jelcz-Laskowice	7	21748	3,22	brak	3,22
10.	Świebodzice	7	22952	3,05	brak	3,05
11.	Świdnica	18	59876	3,01	brak	3,01
12.	Brzeg Dolny	4	13400	2,99	brak	2,99
13.	Strzegom	5	16982	2,94	brak	2,94
14.	Bolesławiec	11	40055	2,75	brak	2,75
15.	Złotoryja	4	16380	2,44	brak	2,44
16.	Strzelin	3	12449	2,41	brak	2,41
17.	Lubań	5	22000	2,27	brak	2,27
18.	Polkowice	5	22500	2,22	brak	2,22
19.	Lubin	16	77189	2,07	brak	2,07
20.	Jawor	5	24713	2,02	brak	2,02
21.	Kamienna Góra	4	21254	1,88	brak	1,88
22.	Zgorzelec	6	32628	1,84	brak	1,84
23.	Oleśnica	6	36687	1,64	brak	1,64
24.	Głogów	11	69800	1,58	brak	1,58
25.	Jelenia Góra	13	83167	1,56	brak	1,56
26.	Wałbrzych	15	120547	1,24	brak	1,24
27.	Legnica	11	104489	1,05	brak	1,05
28.	Kłodzko	3	28500	1,05	brak	1,05

^{*)} Miasto jest uznawane za przyjazne biznesowi, jeżeli na 10 tysięcy mieszkańców mają w nim siedzibę przynajmniej dwie dynamiczne firmy – Gepardy Biznesu. Może być uznane za przyjazne biznesowi również wtedy, gdy dobrze zostanie ocenione w minimum 5 ankietach od podmiotów gospodarczych. Powinno wtedy zdobyć minimum 4 punkty na 6 możliwych. Nazwy Miast Przyjaznych Biznesowi 2009 są pogrubione.

^{**)} Milicz w 5 ankietach od podmiotów gospodarczych zyskał średnią ocen 5,6 punktu na 6 możliwych, dlatego również zaliczony jest do grona Miast Przyjaznych Biznesowi 2009.